



CONSORCI DE LA RIBERA

CIF: P-4600062F

Seu : C\ taronger, 116. 46600 Alzira. Telèfons 962414142 Fax 962414172
Correu electrònic: info@consorcidelaribera.com <http://www.consorcidelaribera.com>

ASUNTO: INFORME PREVISIÓN LIQUIDACIÓN OBRA CENTRO DE ACOGIDA DE ANIMALES ABANDONADOS EN EL MUNICIPIO DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA.

ANTECEDENTES:

1. En fecha 7 de noviembre de 2023 se adjudicó el contrato de obras a ECSA OBRA PÚBLICA Y CIVIL S.L.
2. En Acta de 14 de diciembre de 2023 se acordó la suspensión del inicio de las obras del Centro de Acogida de animales de Tavernes de la Vallidigna, a consecuencia de la existencia de escombros en la parcela, muro medianero inestable y propuesta pendiente de modificación de cimentación por parte del contratista.
3. Se ha elaborado proyecto refundido por el proyectista Javier Gironés Arquitecto S.L.P. Este proyecto refundido viene a solucionar las diferentes problemáticas que han planteado los intervinientes en el proceso de ejecución del proyecto original de referencia: promotor, dirección facultativa y empresa adjudicataria, con anterioridad a iniciar los trabajos y con nuevos datos referentes a la parcela objeto de la actuación.
4. Por decreto de Presidencia, de fecha 1 de marzo de 2024, se aprobó el proyecto refundido de fecha 28/02/2024 de las obras de construcción de un centro de acogida de animales en Tavernes de la Vallidigna al servicio del Consorcio de la Ribera y otros municipios adheridos al servicio. A la vista de las modificaciones descritas en el proyecto refundido para solucionar las problemáticas detectadas, previas al inicio de las obras en el que se modifica el importe de adjudicación de acuerdo a la siguiente tabla:

	Licitación	Adjudicación	Proyecto Refundido	Proyecto Refundido con baja
Presupuesto de contrata	1.074.380,16 €	1.030.652,89 €	1.096.183,42 €	1.051.568,75 €
IVA (21%)	225.619,83 €	216.437,11 €	230.198,52 €	220.829,44 €
Total	1.299.999,99 €	1.247.090,00 €	1.326.381,94 €	1.272.398,19 €

Porcentaje de baja	4,07%
--------------------	-------



CONSORCI DE LA RIBERA

CIF: P-4600062F

Seu : C\ taronger, 116. 46600 Alzira. Telèfons 962414142 Fax 962414172
Correu electrònic: info@consorcidelaribera.com <http://www.consorcidelaribera.com>

5. En fecha 4 de diciembre de 2024 se realiza reunión de seguimiento de la obra en la que intervienen la propiedad, dirección facultativa y contratista. Los puntos tratados en la reunión fueron:
 - a. Estado actual de la obra: trabajos en ejecución y pendientes
 - b. Actualización del programa de obras: fecha prevista finalización
 - c. Estado económico de la obra: desviación prevista para la finalización de la obra

INFORMO:

1. Existe desviación económica motivada por exceso de mediciones de unidades de obra ejecutadas y pendientes de ejecutar, en las que se ha detectado error de medición, respecto a las previstas en las mediciones de proyecto por importe de:

Presupuesto de ejecución material	65.287,81
Presupuesto de contrata	77.692,49
Baja	-3.162,08
Presupuesto de contrata tras baja	74.530,41
IVA (21%)	15.651,39
Total	90.181,80

Incremento respecto proyecto refundido con baja	7,09%
--	-------

El incremento del gasto por exceso de mediciones es inferior al 10 por ciento del precio del contrato inicial, por lo tanto según LCSP será recogido en la certificación final de la obra.

2. A continuación se detalla desviación de gasto total respecto al importe de licitación

Total gasto incluido liquidación	1.362.579,99
Licitación inicial	1.299.999,99
Diferencia	62.580,00

Para los efectos oportunos.

Firmado: David Clemente Rada

Técnico de medio ambiente de la Mancomunidad de la Ribera Alta

Alzira, a la fecha de la firma electrónica,